

Số: /TTr-GĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO  
(Ngày 17/4/2026)

## TỜ TRÌNH

**Dự thảo Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình  
trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình  
thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng**

Kính gửi: Bộ trưởng Trần Hồng Minh

Thực hiện Quyết định số 126/QĐ-BXD ngày 29/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật năm 2026 của Bộ Xây dựng, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ có liên quan<sup>1</sup>, xây dựng Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng<sup>2</sup>.

Cục Giám định kính trình Bộ trưởng dự thảo Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (sau đây gọi tắt là Dự thảo Thông tư) như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH THÔNG TƯ

#### 1. Cơ sở chính trị, pháp lý

##### 1.1 Cơ sở chính trị:

- Nghị quyết số 66/NQ-TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, trong đó quan điểm chỉ đạo xây dựng pháp luật đã xác định: “...*luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn.*”;

<sup>1</sup> Các Cục: Đường sắt Việt Nam, Đường bộ Việt Nam, Hàng không Việt Nam, Hàng hải và Đường thủy Việt Nam, Kết cấu hạ tầng xây dựng, Quản nhà và thị trường bất động sản, Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.

<sup>2</sup> Thay thế Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng và bãi bỏ một số điều có liên quan đến đánh giá an toàn công trình của Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

- Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân cũng đã đặt ra các yêu cầu: *“đẩy mạnh cải cách, hoàn thiện, nâng cao chất lượng thể chế, chính sách”, “chuyển từ nền hành chính công vụ, quản lý là chủ yếu sang phục vụ và kiến tạo phát triển, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; hiện đại hóa quản trị công, quản trị dựa trên dữ liệu.”*;

- Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia nêu rõ: *“Đổi mới toàn diện việc giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công không phụ thuộc địa giới hành chính; nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến, dịch vụ số cho người dân và doanh nghiệp, hướng tới cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình, cá nhân hoá và dựa trên dữ liệu; tăng cường giám sát, đánh giá và trách nhiệm giải trình của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong phục vụ Nhân dân.”*;

- Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/01/2025 của Bộ Chính trị về định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật đã chỉ rõ *“... không luật hóa các nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của văn bản dưới luật; cơ bản không quy định thủ tục hành chính, trình tự, hồ sơ trong luật mà giao Chính phủ, các bộ quy định theo thẩm quyền”*.

## 1.2. Cơ sở pháp lý:

Trước năm 2014, pháp luật về xây dựng không có quy định cụ thể về việc đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng; chủ yếu là các quy định liên quan đến công tác bảo trì công trình. Từ khi Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn Luật được ban hành đã có các quy định về công tác đánh giá an toàn công trình, trong đó đã có quy định Chủ đầu tư, chủ quản lý khai thác sử dụng công trình hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định việc dừng khai thác sử dụng công trình xây dựng khi công trình hết thời hạn sử dụng, có nguy cơ gây mất an toàn, gây sự cố công trình ảnh hưởng đến an toàn của người sử dụng, an toàn của công trình lân cận và của cộng đồng.

Ngày 17/6/2020, Quốc hội khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; trong đó có quy định công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng phải được tổ chức đánh giá định kỳ về an toàn của công trình xây dựng trong quá trình vận hành và sử dụng. Tiếp theo đó, ngày 26/01/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; trong đó đã có các quy định về nội dung, trách nhiệm tổ chức đánh giá an toàn công trình.

Thực hiện nội dung được Chính phủ giao Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có trách nhiệm ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình tại điểm a khoản 3 Điều 37 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng, phạm vi áp dụng

đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (trước hợp nhất), gồm các loại công trình: dân dụng; hạ tầng kỹ thuật; công nghiệp nhẹ; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng; đường bộ trong đô thị. Ngoài ra tại Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng cũng có quy định chi tiết một số nội dung về thời điểm, tần suất đánh giá an toàn công trình.

Các văn bản quy phạm pháp luật này đã tạo hành lang pháp lý quan trọng nhằm hoàn thiện và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đáp ứng yêu cầu quản lý về chất lượng công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng.

Ngày 10/12/2025, Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 đã thông qua Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (sau đây viết tắt là Luật Xây dựng); theo đó, Luật Xây dựng chỉ quy định những vấn đề nguyên tắc, chính sách cơ bản, cốt lõi và ổn định, còn lại giao Chính phủ hoặc các Bộ quy định chi tiết để tăng tính khả thi và linh hoạt; cách tiếp cận này giúp khắc phục tình trạng luật quá chi tiết, khó thực hiện hoặc phải sửa đổi thường xuyên. Tại Quyết định số 2835/QĐ-TTg ngày 31/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (thay thế Nghị định số 06/2021/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026.

Hiện nay, Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã được Bộ Xây dựng trình Bộ Tư pháp thẩm định tại Văn bản số 5411/BXD-GĐ ngày 10/4/2026. Theo đó, tại khoản 2 Điều 44 của Dự thảo Nghị định, Chính phủ giao *Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có trách nhiệm quy định thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá; xây dựng tiêu chuẩn, ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình đối với các công trình chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ.*

Thực hiện chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật năm 2026 của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 126/QĐ-BXD ngày 29/01/2026, Cục Giám định được giao chủ trì soạn thảo Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026 (hiệu lực đồng thời với Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng).

Vì vậy, việc ban hành Thông tư để hướng dẫn các nội dung được giao tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng về các nội dung đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng là cần thiết.

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Yêu cầu thực tiễn đòi hỏi cần phải kiểm soát chất lượng công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng nói chung, nhất là các công trình công trình công cộng, tập trung đông người, có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng để đảm bảo công trình được vận hành, khai thác phù hợp với các yêu cầu kỹ thuật của thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng; đồng thời, đảm bảo thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình và giúp chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình kịp thời phát hiện các yếu tố có nguy cơ gây mất an toàn ảnh hưởng đến sinh mạng, sức khỏe con người để có biện pháp can thiệp, xử lý phù hợp.

Bên cạnh đó, theo Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, Bộ Xây dựng được hình thành trên cơ sở hợp nhất Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải. Hiện nay, phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng bao gồm cả các công trình thuộc lĩnh vực: đường bộ, đường sắt, hàng hải và đường thủy nội địa, hàng không.

Vì vậy, việc xây dựng Thông tư để hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (sau sáp nhập) là cần thiết.

## **II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO THÔNG TƯ**

### **1. Mục đích xây dựng Dự thảo Thông tư**

a) Hướng dẫn các nội dung được giao tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng; tạo cơ sở pháp lý rõ ràng, thống nhất, góp phần hoàn thiện và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng;

b) Khắc phục những nội dung bất cập để điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn.

### **2. Quan điểm xây dựng Dự thảo Thông tư**

Việc xây dựng Thông tư được thực hiện trên các quan điểm sau đây:

a) Đảm bảo tuân thủ chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước, đảm bảo sự tương thích với các Điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên;

b) Kế thừa các nội dung của Thông tư số 14/2024/TT-BXD, Thông tư số 10/2021/TT-BXD đã được thực tiễn chứng minh phù hợp; sửa đổi, bổ sung đảm bảo phù hợp với các chính sách đã được sửa đổi tại Luật Xây dựng, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng và tháo gỡ một số vướng mắc, bất cập trên thực tiễn;

c) Đảm bảo các nội dung hướng dẫn phải cụ thể, chi tiết và khả thi trong công tác đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng;

d) Nghiên cứu ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân để điều chỉnh và bổ sung cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn về quản lý chất lượng công trình trong quá trình khai thác, sử dụng;

đ) Bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật;

e) Quy trình soạn thảo Thông tư được thực hiện theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15); Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

### III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO THÔNG TƯ

Dự thảo Thông tư đã được soạn thảo và thực hiện theo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15) và Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 78/2025/NĐ-CP như sau:

Ngày 05/3/2026, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 319/QĐ-BXD về việc thành lập Tổ soạn thảo Thông tư do Thứ trưởng Phạm Minh Hà là tổ trưởng.

Trong quá trình soạn thảo Thông tư, dưới sự chỉ đạo của Thứ trưởng Phạm Minh Hà, Cục Giám định đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ tổ chức các cuộc họp trao đổi, nghiên cứu và xây dựng nội dung Dự thảo Thông tư<sup>3</sup>, đồng thời đã có các Văn bản gửi lấy ý kiến các Cục chuyên ngành<sup>4</sup>.

Ngày 16/4/2026, Bộ Xây dựng đã tổ chức họp Tổ soạn thảo lần thứ nhất về xây dựng Dự thảo Thông tư.

Ngày 14/4/2026, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1234/BXD-GĐ gửi các Bộ, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan để lấy ý kiến góp ý đối với Dự thảo Thông tư; đồng thời đăng tải Dự thảo Thông tư trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng để lấy ý kiến rộng rãi theo quy định.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Cục Giám định đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Dự thảo Thông tư; đồng thời có Văn bản số 1234/GĐ-QLCL gửi Vụ Pháp chế thẩm định theo quy định.

<sup>3</sup> Cục Giám định cũng đã 3 lần chủ trì họp, làm việc với các Cục chuyên ngành, các Viện nghiên cứu, các Trường Đại học, các Trung tâm thuộc Cục chuyên ngành hoạt động trong lĩnh vực kiểm định xây dựng, các chuyên gia, các nhà khoa học trong các ngày 26/02/2026, ngày 11/3/2026 và ngày 17/3/2026 theo chỉ đạo của Thứ trưởng Phạm Minh Hà tại Thông báo kết luận số 71/TB-BXD ngày 06/3/2026.

<sup>4</sup> Văn bản số 312/GĐ-QLCL ngày 06/3/2026, Văn bản số 392/GĐ-QLCL ngày 19/3/2026, Văn bản số 441/GĐ-QLCL ngày 26/3/2026, Văn bản số 526/GĐ-QLCL ngày 10/4/2026.

*Vụ Pháp chế đã có Báo cáo số ... thẩm định Dự thảo Thông tư, Cục Giám định đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định và hoàn thiện Dự thảo Thông tư.*

*Ngày ... / ... /2026, Cục giám định có văn bản về việc xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng uỷ Bộ. Trên cơ sở ý kiến của Ban Thường vụ Đảng uỷ Bộ, Cục Giám định đã rà soát, hoàn thiện dự thảo Thông tư.*

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO THÔNG TƯ**

##### **1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

- Phạm vi điều chỉnh: Thông tư này hướng dẫn các nội dung quy định khoản 2 Điều 44 Nghị định số .../2026/NĐ-CP ngày .../.../2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng;

- Đối tượng áp dụng: Thông tư này áp dụng đối với chủ sở hữu, chủ quản lý, sử dụng công trình, các tổ chức đánh giá an toàn công trình, các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

##### **2. Bố cục Dự thảo Thông tư**

Dự thảo Thông tư gồm 11 điều, cụ thể như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng
- Điều 2. Giải thích từ ngữ
- Điều 3. Thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng
- Điều 4. Nguyên tắc chung về đánh giá an toàn công trình
- Điều 5. Trình tự thực hiện đánh giá an toàn công trình
- Điều 6. Đánh giá cấp độ 1
- Điều 7. Đánh giá cấp độ 2
- Điều 8. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình
- Điều 9. Điều khoản chuyển tiếp
- Điều 10. Tổ chức thực hiện
- Điều 11. Hiệu lực thi hành

##### **3. Nội dung cơ bản**

Theo nhiệm vụ được giao tại khoản 2 Điều 44 của Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Dự thảo Thông tư đã hướng dẫn về thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá, nguyên tắc chung về đánh giá, trình tự đánh giá an toàn công trình, hồ sơ đánh giá an toàn công trình.

Dự thảo Thông tư được xây dựng trên cơ sở kế thừa các quy định còn phù hợp của Thông tư số 14/2024/TT-BXD, Thông tư số 10/2021/TT-BXD. Đồng thời, Dự thảo Thông tư được sửa đổi, bổ sung để phù hợp với Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng sau khi sáp nhập và yêu cầu thực tiễn. Các nội dung chủ yếu của Dự thảo Thông tư như sau:

- Phạm vi áp dụng của Thông tư đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (sau sáp nhập), bao gồm các loại công trình: dân dụng; hạ tầng kỹ thuật; công nghiệp nhẹ; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng; đường bộ trong đô thị; các công trình chuyên ngành thuộc lĩnh vực: đường bộ, đường sắt, hàng hải và đường thủy nội địa, hàng không;

- Quy định về thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng; trong đó quy định thời gian tối thiểu phải đánh giá lần đầu là không quá 10 năm kể từ khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng và tần suất đánh giá không quá 05 năm/lần đối với lần đánh giá tiếp theo phù hợp với các loại công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng. Ngoài ra, Dự thảo Thông tư cũng bổ sung quy định nếu pháp luật chuyên ngành hoặc quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn có liên quan đã có quy định về thời điểm đánh giá lần đầu và tần suất đánh giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn đó để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong thực hiện;

- Hướng dẫn các nguyên tắc chung về đánh giá an toàn công trình (về việc áp dụng quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn trong đánh giá; hồ sơ, tài liệu được sử dụng trong đánh giá; việc sửa chữa, gia cường kết cấu công trình phát sinh nếu có trong quá trình kiểm tra, đánh giá);

- Hướng dẫn về trình tự đánh giá an toàn công trình (gồm 2 cấp độ), trình tự đánh giá cấp độ 1, đánh giá cấp độ 2;

- Hướng dẫn về hồ sơ đánh giá an toàn công trình, trong đó quy định về thành phần hồ sơ, trách nhiệm lập, lưu trữ hồ sơ đánh giá an toàn. Ngoài ra, Dự thảo Thông tư bổ sung quy định về việc chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm cập nhật hồ sơ đánh giá an toàn công trình vào cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

- Quy định các đơn vị chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng có trách nhiệm tổ chức xây dựng tiêu chuẩn, tài liệu hướng dẫn đánh giá an toàn công trình đối với các công trình thuộc lĩnh vực quản lý.

## V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM THỰC THI

Việc ban hành và thực thi Thông tư không đòi hỏi bố trí thêm nguồn lực đặc thù hay điều kiện đảm bảo nào ngoài hệ thống tổ chức hiện có. Các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng từ Trung ương đến địa phương sẽ thực hiện Thông tư trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ hiện hành. Bộ Xây dựng dự kiến sẽ tổ chức phổ biến, hướng dẫn nội dung Thông tư tới các địa phương và đơn vị liên quan (thông qua việc gửi văn bản, tổ chức tập huấn nếu cần) để bảo đảm các quy định được triển khai đồng bộ, hiệu quả. Chi phí cho công tác phổ biến, tập huấn (nếu có) sẽ được thực hiện trong phạm vi ngân sách thường xuyên của các cơ quan, đơn vị, không phát sinh nhu cầu kinh phí bổ sung. Tóm lại, các điều kiện về nhân lực, tổ chức và tài chính hiện có cơ bản đáp ứng việc thi hành Thông tư; không gây áp lực tăng thêm về bộ máy hay ngân sách.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng, Cục Giám định kính trình Bộ trưởng xem xét, quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Tờ trình; Dự thảo Thông tư; bản so sánh, thuyết minh Dự thảo Thông tư; Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; Báo cáo thẩm định; Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định).*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Phạm Minh Hà (để b/c);
- Vụ Pháp chế (để ph/h);
- Lưu: VT, QLCL.

**CỤC TRƯỞNG**

**Hoàng Hải**